



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

PUBLICADO EM:

05/06/2024

Jornal AmP

Página 048

Edição 3038

Jun  
Ass. Responsável

LEI Nº 2679/2024

Data 04/06/2024

**SÚMULA.** Aprova empreendimento denominado de loteamento "Ouro Negro II", e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º.** Fica aprovado o empreendimento denominado de "Ouro Negro II" assim especificado;

PLANO DE LOTEAMENTO	
EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO OURO NEGRO II	
LOTE Nº 24-A1A DA GLEBA Nº 01 DO IMÓVEL ANDRADA	
MUNICIPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ – PARANÁ	
MATRICULA Nº 12.756 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR	
2º SRI	
O PRESENTE LOTEAMENTO É CONSTITUÍDO DE 09 QUADRAS, INDIVIDUALIZADAS EM 66 LOTES, PERFAZENDO A ÁREA DE 28.245,81m <sup>2</sup> EM LOTES, 12.769,19m <sup>2</sup> EM VIAS PÚBLICAS, TOTALIZANDO A ÁREA LOTEADA EM 41.015,00m <sup>2</sup> .	
PARCELAMENTO SERÁ ASSIM DISTRIBUÍDO	
QUADRA Nº 009 (05 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M <sup>2</sup> :
1	375,00
2	375,00
3	360,00
4	346,25
5	666,33
TOTAL DA QUADRA Nº 009:	2.122,58

QUADRA Nº 010 (13 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M <sup>2</sup> :
1	348,24
2	350,00
3	350,00
4	350,00
5	387,50
6	390,56
7	375,00
8	375,00
9	727,02
10	375,00



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

11	375,00
12	375,00
13	375,00
TOTAL DA QUADRA Nº 010:	5.153,32

QUADRA Nº 011 (10 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	395,87
2	697,50
3	409,57
4	423,15
5	436,73
6	450,31
7	463,89
8	474,01
9	467,53
10	686,70
TOTAL DA QUADRA Nº 011:	4.905,26

QUADRA Nº 012 (12 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	387,50
2	387,50
3	350,00
4	350,00
5	350,00
6	350,00
7	350,00
8	350,00
9	350,00
10	350,00
11	387,50
12	387,50
TOTAL DA QUADRA Nº 012:	4.350,00

QUADRA Nº 013 (05 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	529,25
2	474,50
3	474,50
4	474,50
5	1.222,75
TOTAL DA QUADRA Nº 013:	3.175,50

QUADRA Nº 014 (08 LOTES)	
--------------------------	--



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	381,27
2	412,50
3	300,00
4	300,00
5	300,00
6	300,00
7	386,69
8	344,82
TOTAL DA QUADRA Nº 014:	2.725,28

## QUADRA Nº 015 (04 LOTES)

LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	323,00
2	304,00
3	323,00
4	1.595,51
TOTAL DA QUADRA Nº 015:	2.545,51

## QUADRA Nº 016 (06 LOTES)

LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	375,00
2	375,00
3	375,00
4	375,00
5	438,19
6	396,32
TOTAL DA QUADRA Nº 016:	2.334,51

## QUADRA Nº 017 (03 LOTES)

LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	317,48
2	323,02
3	293,35
TOTAL DA QUADRA Nº 017:	933,85

AREA TOTAL EM LOTES(M2)	28.245,81
-------------------------	-----------

## VIAS PUBLICAS

RUA	ÁREA M2:
RUA VERENA F. DALMAGRO	333,29
RUA FRANCISCO IGLIKOSKI	2.088,08
RUA ADÃO RODRIGUES DE PAULA	689,26
RUA PEDRO ZANCANARO	634,40



ESTADO DO PARANÁ

**Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná**

**CAPITAL DO FEIJÃO**

RUA FRANCISCO ARTUR WALKER	579,54
RUA PEDRO ANTONIO PEDROZO	895,75
RUA ALVENI DA VEIGA SANT'ANA	2.514,26
RUA DOMINGOS MANOEL DE LIMA	1.131,00
RUA SELEZIA ZANCANARO	3.903,61
TOTAL DAS RUAS:	12.769,19

<b>TOTAL DO LOTEAMENTO</b>	<b>41.015,00</b>
----------------------------	------------------

ÁREAS PÚBLICAS E INSTITUCIONAIS	
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA M2
VIAS PÚBLICAS	12.769,19
LOTES A DESTINAR	1.595,51
TOTAL	14.364,70

**MEMORIAL DESCRITIVO DE LOTES E RUAS  
LOTEAMENTO OURO NEGRO II**

ORIGEM:

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 24A-1-A DA GLEBA Nº 01 DO IMÓVEL ANDRADA  
MATRÍCULA Nº 12.756/2º SRI

PROPRIETÁRIO:

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS OURO NEGRO LTDA

CNPJ: 14.563.232/0001-62

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ

TRÊS BARRAS DO PARANÁ – PR

JULHO DE 2023

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

**QUADRA Nº 009                      LOTE Nº 01                      ÁREA: 375,00m2.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 02 da mesma quadra.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, confronta com a RUA FRANCISCO IGLIKOSKI

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com a RUA PEDRO ANTONIO PEDROZO.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, confronta com o lote nº 03 da mesma quadra. ...

**QUADRA Nº 009                      LOTE Nº 02                      ÁREA: 375,00m2.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 05 da mesma quadra.































ESTADO DO PARANÁ

**Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná**

**CAPITAL DO FEIJÃO**

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 22,08 metros, confronta com o lote nº 06 da mesma quadra.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,69 metros, confronta com o lote nº 24-E-1 da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 21,72 metros, confronta com o lote nº 02 da mesma quadra.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 14,38 metros, confronta com a RUA FRANCISCO ARTUR WALKER.

MEMORIAL DESCRITIVO DAS RUAS

**RUA VERENA FABIANI DALMAGRO**

**ÁREA: 333,29m<sup>2</sup>.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 21,40 metros, confronta com o lote nº 10-A-1-B da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,60 metros, confronta com a própria RUA VERENA FABIANI DALMAGRO.

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 33,58 metros, confronta com o lote nº 05 da Quadra nº 009.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 20,18 metros, confronta com o lote nº 51-A-2 da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

**RUA FRANCISCO IGLIKOSKI**

**ÁREA: 2.088,08m<sup>2</sup>.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, medindo 36,50 metros, confronta com o lote nº 01 da Quadra nº 013, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA DOMINGOS MANOEL DE LIMA, medindo 25,00 metros e 25,00 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 01 e 02 da Quadra nº 012 e medindo 2,58 metros, confronta com a RUA SELEZIA ZANCANARO.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,74 metros, confronta com a RUA SELEZIA ZANCANARO, medindo 26,93 e 12,34 metros, confronta respectivamente com os lotes nºs 01 e 06 da Quadra nº 010.

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,03 metros, confronta com a própria RUA FRANCISCO IGLIKOSKI.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 16,30 metros, 12,00 metros, 12,00 metros e 10,02 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 07, 05, 03 e 01 da Quadra nº 014, e medindo 7,78 metros, confronta com a RUA SELEZIA ZANCANARO.

SUL: Por linha seca e reta, medindo 14,10 metros, confronta com a RUA SELEZIA ZANCANARO e medindo 91,95 metros, o lote nº 24-A-1-Remanescente da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

OESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com o lote nº 52-A-Remanescente da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

**RUA ADÃO RODRIGUES DE PAULA**

**ÁREA: 689,26m<sup>2</sup>.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,03 metros, confronta com a própria RUA ADÃO RODRIGUES DE PAULA.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 33,58 metros, 19,00 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 04 e 01 da Quadra nº 015.

*J*



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA SELEZIA ZANCANARO.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 16,50 metros, medindo 12,00 metros, medindo 12,00 metros, medindo 12,96 metros, confronta com respectivamente com os lotes nºs 02, 04, 06 e 08 da Quadra nº 014.

**RUA PEDRO ZANCANARO**

**ÁREA: 634,40m<sup>2</sup>.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,03 metros, confronta com a própria RUA PEDRO ZANCANARO.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 18,36 metros, 15,00 metros e medindo 15,00 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 05, 03 e 01 da Quadra nº 016.

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA SELEZIA ZANCANARO.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 19,00 metros, medindo 30,24 metros, confronta com respectivamente com os lotes nºs 03 e 04 da Quadra nº 015.

**RUA FRANCISCO ARTUR WALKER**

**ÁREA: 579,54m<sup>2</sup>.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,03 metros, confronta com a própria RUA FRANCISCO ARTUR WALKER.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 14,38 metros, 15,00 metros e medindo 15,00 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 03, 02 e 01 da Quadra nº 017.

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA SELEZIA ZANCANARO.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, medindo 15,00 metros e medindo 15,02 metros, confrontam com respectivamente com os lotes nºs 02, 04 e 06 da Quadra nº 05.

**RUA PEDRO ANTONIO PEDROZO- TRECHO 01**

**ÁREA: 77,58m<sup>2</sup>.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, medindo 18,02 metros, confronta com o lote nº 51-A-2 da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 14,50 metros, confrontam a RUA FRANCISCO IGLIKOSKI.

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 10,70 metros, confronta com o lote nº 10 da Quadra nº 011.

**RUA PEDRO ANTONIO PEDROZO- TRECHO 02**

**ÁREA: 818,17m<sup>2</sup>.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, medindo 12,00 metros e medindo 25,00 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 04, 03 e 01 da Quadra nº 009.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confrontam a RUA FRANCISCO IGLIKOSKI.

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, medindo 25,00 metros, confronta respectivamente com os lotes nºs 12 e 13 da Quadra nº 010.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta a RU ALVENI DA VEIGA SANT'ANA.



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

## RUA ALVENI DA VEIGA SANT'ANA

ÁREA: 2.514,26m<sup>2</sup>.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, medindo 14,93 metros, medindo 25,00 metros, medindo 14,00 metros e medindo 14,00 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 da Quadra nº 011 e medindo 21,89 metros, confronta com o lote nº 51-A-2 da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 19,11 metros, confrontam o lote nº 04 da Quadra nº 009, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA PEDRO ANTONIO PEDROZO, medindo 15,00 metros, medindo 15,00 metros e medindo 15,12 metros, confronta respectivamente com os lotes nºs 13, 11 e 09 da Quadra nº 010.

SUL: Por linha seca e reta, medindo 4,40 metros, medindo 25,00 metros, confronta respectivamente com os lotes nºs 09 e 05 da Quadra nº 010, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA SELEZIA ZANCANARO e medindo 25,00 metros e medindo 25,00 metros, confronta respectivamente com os lotes nºs 12 e 11 da Quadra nº 012, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA DOMINGOS MANOEL DE LIMA e medindo 36,50 metros, confronta com o lote nº 05 da Quadra nº 013.

OESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com o lote nº 52-A-Remanescente da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 41,16 metros, confronta com o lote nº 10 da Quadra nº 011 e medindo 14,50 metros, confronta com a RUA PEDRO ANTONIO PEDROZO.

## RUA DOMINGOS MANOEL DE LIMA

ÁREA: 1.131,00m<sup>2</sup>.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA ALVENI DA VEIGA SANT'ANA.

LESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,50 metros, medindo 14,00 metros, medindo 14,00 metros, medindo 14,00 metros, medindo 15,50 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 11, 09, 07, 05, 03 e 01 da Quadra nº 012.

SUL: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA FRANCISCO IGLIKOSKI.

OESTE: Por linha seca e reta, medindo 14,50 metros, medindo 13,00 metros, medindo 13,00 metros, medindo 13,00 metros e medindo 33,50 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra nº 013.

## RUA SELEZIA ZANCANARO – TRECHO 01

ÁREA: 1.098,76m<sup>2</sup>.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA ALVENI DA VEIGA SANT'ANA.

LESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,50 metros, medindo 14,00 metros, medindo 14,00 metros, medindo 14,00 metros, medindo 19,31 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 05, 04, 03, 02 e 01 da Quadra nº 010.

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 3,00 metros, confronta com o lote nº 01 da Quadra nº 010.

SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,74 metros, confronta com o lote nº a RUA FRANCISCO IGLIKOSKI.



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

SUL: Por linha seca e reta, medindo 2,58 metros, confronta com o lote nº a RUA FRANCISCO IGLIKOSKI.

OESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,50 metros, medindo 14,00 metros, medindo 14,00 metros, medindo 14,00 metros e medindo 15,50 metros, confronta respectivamente com os lotes nºs 02, 04, 06, 08, 10 e 12 da Quadra nº 012.

**RUA SELEZIA ZANCANARO – TRECHO 02**

**ÁREA: 2.804,85m<sup>2</sup>.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Por linha seca e reta, medindo 14,10 metros, confronta com a RUA FRANCISCO IGLIKOSKI .

LESTE: Por linha seca e reta, medindo 11,61 metros, medindo 14,00 metros, confronta com o lote nº 01 da Quadra nº 014.

NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,36 metros, medindo 25,00 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 01 e 02 da Quadra nº 014, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA ADÃO RODRIGUES DE PAULA, medindo 17,00 metros, medindo 16,00 metros e medindo 17,00 metros, confrontam respectivamente com os lotes nºs 01, 02 e 03 da Quadra nº 015, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA PEDRO ZANCANARO, medindo 25,00 metros e medindo 25,00 metros, confronta respectivamente com os lotes nºs 01 e 02 da Quadra nº 016, medindo 13,00 metros, confronta com a RUA FRANCISCO ARTUR WALKER e medindo 20,98 metros, confronta com o lote nº 01 da Quadra nº 017.

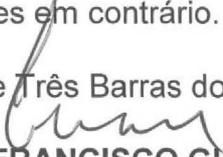
SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 13,00 metros, confronta com o lote nº 24-E-1 da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 217,52 metros, confronta com o lote nº 24-A-1-Remanescente da Gleba nº 01 do Imóvel Andrada.

NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 7,78 metros, confronta com a RUA FRANCISCO IGLIKOSKI.

**Art. 2º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, 04 de junho de 2024.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal